ATA DA 4ª REUNIÃO – CPDDS/ 2010

DIA: 26/04/2010
HORA: 10:00
LOCAL: GABINETE DO SECRETÁRIO MUN. DE PLANEJAMENTO
(Semplange- 4º andar do Paço Municipal)

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01- Ref. Protocolo 2009170310- Solicitação de instalação de posto de revenda de combustível – Rua Bernardino de Campos, nº 3826 – Centro – (zona 08)

Solicitante: Marcos Antonio Garcia

Fundamentação legal: Lei 5135 /92– Artigos 4º, 28

Vista: SMO/IAB

Despacho: *indeferido*

02- Ref. Protocolos 201005315/16651- Solicitação de instalação de posto de revenda de combustível – Rua Tiradentes, nº 2043 – Boa Vista – (zona 04/06)

Solicitante: Tulio Pereira Specamiglio

Fundamentação legal: Lei 5135 /92– Artigos 4º, 28

Vista: SMO/IAB

Despacho: *indeferido*

03- Ref. Protocolos 2010060681- Solicitação de instalação de funerária - Rua Bernardino de Campos, nº 4053 – Redentora – (zona 08

Solicitante: Custodio & Aredes Ltda. -ME

Fundamentação legal: Lei 5135 /92– Artigos 4º

Vista: SMTT/Fórum das Associações

Despacho: *deferido*

04- Ref. Protocolo 2010071323- solicitação para instalação de templo religioso, na Rua Dario Barbosa Marçal , nº 162 - Caic II (Z04)

Solicitante: Igreja Evangélica Pentecostal Formosa

Fundamentação legal: Lei 5135/92, artigo 4°

Vista: SEMPLANGE

Despacho: *deferido*

DOCUMENTOS DA PAUTA

01- Ref. Protocolo 201053773- Solicitação de certidão de diretrizes para condomínio habitacional residencial unifamiliar isolada, habitação multifamiliares verticais e galpões para fins comerciais, serviços e industriais no imóvel encravado na Fazenda Felicidade, objeto da matrícula 68.472 do 2º ORI – (zona 14)

Solicitante: Fanata Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Fundamentação legal: Lei 5135 /92– Artigo 10

Relato: Engº Colombo

Despacho: *classificado como zona 06, profundidade máxima 50,00 metros*

02- Ref. Protocolo 201054855- Solicitação de certidão de diretrizes para loteamento fechado no imóvel encravado na Fazenda Felicidade, objeto das matrículas 62901, 62898 e 41969 do 1º ORI – (zona 14)

Solicitante: Damha Urbanizadora e Construtora Ltda.

Fundamentação legal: Lei 5135 /92– Artigo 10

Relato: Engº Colombo

Despacho: *gleba classificada pela Câmara, ouvir a PGM, unificar as matrículas.*

03- Ref. Protocolo 201056097- Solicitação de certidão de diretrizes para loteamento fechado no imóvel encravado na Fazenda Rio Preto, objeto das matrículas 14625, 17636 e 50617 do 2º ORI – (zona 14)

Solicitante: Setpar S. A

Fundamentação legal: Lei 5135 /92– Artigo 10

Relato: Engº Colombo

Despacho: *classificada como zona 03.*

04 - Ref. Protocolo 201056100- Solicitação de certidão de diretrizes para loteamento fechado no imóvel encravado na Fazenda Macacos, objeto da matrícula 11989 do 2º ORI – (zona 14)

Solicitante: Primaveril Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda .e outro

Fundamentação legal: Lei 5135 /92– Artigo 10

Relato: Engº Colombo

Despacho: *classificada como zona 02.*

05- Ref. Protocolo 201061104 - Solicitação de certidão de diretrizes para conjunto habitacional de casas, em condomínio fechado no imóvel encravado na Fazenda Felicidade, objeto da matrícula 57075 do1º ORI – (zona 14)

Solicitante: Imobiliária Dimensão S/C Ltda.

Fundamentação legal: Lei 5135 /92– Artigo 10

Relato: Engº Colombo

Despacho: *classificada como zona 04.*

06 - Ref. Protocolo 201062084 - Solicitação de certidão de diretrizes para loteamento aberto no imóvel encravado na Fazenda Piedade, objeto da matrícula 31193 do 1º ORI – (zona 14)

Solicitante:R. F. Participações Ltda .e outros

Fundamentação legal: Lei 5135 /92– Artigo 10

Relato: Engº Colombo

Despacho: *classificada como zona 04, imóveis com frente par a es´trada municipal, zona 06.*

07 - Ref. Protocolo 201059520 - Solicitação de certidão referente a zoneamento do Residencial Santa Ana, objeto do alvará de loteamento 628/98 em virtude de suas diretrizes terem sido expedidas em 1991, anterior a mudança da legislação.

Solicitante: Lebara Rio Preto Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Fundamentação legal: Lei 5135/92

Relato:SMO/SEMPLANGE

Despacho: *classificada como zona 04.*

08 - Ref. Protocolo 201064251 - Solicitação para produção de madeira picada no imóvel encravado na Fazenda São Pedro, objeto das matrículas 14429 e 14430 do 1º ORI – (zona 13)

Solicitante: Márcio Renato Costa

Fundamentação legal: Lei 5135/92

Relato: Engª .Marina

Despacho: *vista SMAURB*

09- Ref. Protocolo 201066390- solicitação para instalação de casa espírita , na Rua Dr. Argemiro Acayaba de Toledo, nº 250 - Cidade Jardim (Z03/06)

Solicitante: Associação Beneficente Jerônimo Mendonça

Fundamentação legal: Lei 5135/92, artigo 4°

Relato: Engª .Marina

Despacho: *deferido*

Observações Gerais

1) Membros presentes

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR
JOSÉ ANÉSIO COLOMBO JUNIOR
I. A.B-INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL
FÁBIO SHIOTA
ACIRP- ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE S.J.RIO PRETO
MARCOS APÓSTOLO
CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE
KALINKA TEREZA YOSHIOKA

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO,
CAROLINA SHIMIZU ORSATI
THIAGO ZALDINI HERNANDES
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE E SEGURANÇA
JORGE LUIZ NORONHA DIAS
SERVIÇO MUNICIPAL AUTONOMO D ÁGUA E ESGOTO –SEMAE
ROSEMIRO JESUS DE REZENDE
FÓRUM DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO
DAVID MARCELINO CARDOZO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SÉRGIO ASTOLFO ISSAS
ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – 22ª SUB - SECÇÃO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – OAB
MARCELO AUGUSTO DOS SANTOS DOTTO
SINDICATO DOS JORNALISTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO – DELEGACIA DE SJRP
SÉRGIO AMARAL SAMPAIO
Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.*